

常熟市住房和城乡建设局文件

常住建〔2026〕60号

关于公布 2025 年度常熟市物业服务企业 信用考评结果的通知

各物业服务企业：

根据《常熟市物业服务企业信用管理办法》，我局会同各镇（街道）、市市场监管局、市自然资源和规划局等部门组织开展了 2025 年度常熟市物业服务企业信用考评工作，参评企业共 117 家，其中评定为 A 级 16 家、B 级 95 家、C 级 6 家，现予公布。

附件：2025 年度常熟市物业服务企业信用等级

(此页无正文)

常熟市住房和城乡建设局

2026年7月20日



(此件公开发布)

抄送：各镇、各街道建设管理部门，市发改委、公安局、资规局、城管局、水务局、应急管理局、市监局、消防救援局、税务局、苏州市常熟生态环境局，法院，供电公司，房管处、监管保障中心、房产交易中心、安全所，物业协会。

常熟市住房和城乡建设局办公室

2026年7月20日印发

附件

2025年度常熟市物业服务企业信用评价汇总表

序号	企业名称	信用评级
1	江苏金枫物业服务有限责任公司	A
2	常熟市经济开发物业管理有限公司	A
3	江苏晟弘物业服务有限公司	A
4	碧桂园生活服务集团股份有限公司常熟分公司	A
5	苏州人居资产物业管理有限公司	A
6	苏州铁琴物业管理有限公司	A
7	江苏苏南万科物业服务有限公司常熟分公司	A
8	苏州时代江南物业服务有限公司	A
9	南都物业服务集团股份有限公司常熟分公司	A
10	广州粤华物业有限公司常熟分公司	A
11	常熟市蓝星物业管理有限公司	A
12	常熟市洁霸物业管理有限公司	A
13	招商局物业管理有限公司常熟分公司	A
14	常熟市荣鑫物业管理有限公司	A
15	江苏虞丰物业服务有限公司	A
16	苏州市金乡邻物业服务有限公司	A
17	苏州悦华置合物业服务有限公司常熟分公司	B
18	常熟市住房物业管理服务有限责任公司	B
19	深圳市深华物业集团有限公司常熟分公司	B
20	常熟市金诚物业管理有限公司	B
21	常熟市中远物业服务有限责任公司	B
22	常熟昆承城市运营科技有限公司	B
23	南京仁恒物业管理有限公司常熟分公司	B
24	江苏盛丰城市服务有限公司	B
25	常熟市杰洁物业管理有限公司	B
26	常熟中服物业服务有限公司	B
27	上海盛高物业服务有限公司常熟分公司	B
28	常熟市金陵物业管理有限公司	B
29	常熟金硕物业管理有限公司	B
30	常熟市梦兰物业管理有限公司	B
31	常熟创世纪物业管理有限公司	B
32	常熟市佳居美境物业管理有限公司	B
33	常熟安居物业管理有限公司	B
34	苏州粤华物业服务有限公司	B
35	常熟服装城物业管理有限责任公司	B
36	苏州鑫创商业管理有限公司	B
37	常熟市琴川物业管理有限公司	B
38	常熟市文体资产管理有限公司	B
39	常熟润城智慧综合服务有限公司	B
40	常熟市星诚物业管理有限公司	B
41	常熟市奕锟物业管理有限公司	B
42	常熟市妙润物业管理有限公司	B
43	常熟市教育物业管理有限责任公司	B
44	苏州途胜常兴物业服务有限公司	B
45	雅生活智慧城市服务股份有限公司常熟分公司	B
46	常熟市华全物业管理有限公司	B
47	苏州东园物业管理有限公司	B
48	常熟市鼎元物业管理有限公司	B
49	常熟市永盛物业管理有限公司	B

序号	企业名称	信用评级
50	苏州市江舜雨物业管理有限公司	B
51	常熟明丰物业管理有限公司	B
52	常熟市金田物业管理有限公司	B
53	常熟市广生物业服务有限公司	B
54	常熟市名流物业管理有限公司	B
55	常熟市创想物业管理有限公司	B
56	苏州吴楚物业管理有限公司常熟分公司	B
57	常熟市凯驰物业管理有限公司	B
58	江苏禾木物业管理有限公司	B
59	西安天地源物业服务管理有限责任公司常熟分公司	B
60	阿那亚物业服务（苏州）有限公司	B
61	常熟奥莱物业管理有限公司	B
62	常熟市琴湖物业管理有限责任公司	B
63	常熟瑞景物业管理有限公司	B
64	苏州建发安邦物业发展有限公司	B
65	常熟市百盛物业管理有限公司	B
66	常熟市仕达物业管理有限公司	B
67	常熟市海铭物业管理有限公司	B
68	常熟大康物业管理有限公司	B
69	苏州朴洋物业管理有限公司	B
70	常熟鑫梦物业管理有限公司	B
71	常熟市锦华物业服务有限公司	B
72	苏州盛泰景城物业服务有限公司	B
73	常熟市中江物业管理有限公司	B
74	常熟经开产城综合服务有限公司	B
75	常熟市南湖物业管理有限公司	B
76	常熟市新园物业管理有限公司	B
77	江苏凌阳环境管理服务有限公司	B
78	常熟市丰裕物业管理有限公司	B
79	苏州市鑫玉懋物业有限公司	B
80	常熟本该由你物业管理服务有限公司	B
81	北京天鸿宝地物业管理经营有限公司常熟分公司	B
82	常熟市新马物业管理有限公司	B
83	常熟市汇富物业管理有限公司	B
84	苏州晟世物业管理有限公司	B
85	苏州市华禹物业管理有限公司	B
86	常熟建业物业管理有限公司	B
87	苏州汇森物业服务有限公司	B
88	常熟市绿杨物业管理有限公司	B
89	新德宸物业管理（常熟）有限公司	B
90	常熟市万家园物业管理有限公司	B
91	苏州艳阳天物业管理有限责任公司	B
92	常熟杰盛物业服务有限公司	B
93	常熟市雅阁物业管理有限公司	B
94	苏州久安物业管理有限公司常熟分公司	B
95	苏州好得家物业管理有限公司常熟分公司	B
96	常熟保联物业服务有限公司	B
97	上海同科物业服务有限公司常熟分公司	B
98	苏州爱涛物业管理有限公司常熟分公司	B
99	常熟市尚旺物业管理有限公司	B
100	江苏凯隆物业管理有限公司	B
101	寓客居（苏州）信息科技有限公司	B
102	常熟市尚湖物业管理有限公司	B

序号	企业名称	信用评级
103	新鼎物业服务有限公司常熟分公司	B
104	西藏新城悦物业服务股份有限公司常熟分公司	B
105	常熟市信一物业管理有限责任公司	B
106	常熟市国贸物业管理有限公司	B
107	上海科瑞物业管理发展有限公司常熟分公司	B
108	常熟新世纪物业管理有限责任公司	B
109	常熟市凯博物业管理有限公司	B
110	常熟市天天物业管理有限公司	B
111	苏州华新国际物业管理有限公司辛庄分公司	B
112	常熟市协诚物业管理有限公司	C
113	常熟创融俪景物业管理服务有限公司	C
114	常熟市金海物业管理有限公司	C
115	三鼎智慧集团有限公司常熟分公司	C
116	世茂天成物业服务集团有限公司常熟分公司	C
117	江苏欣祥物业有限公司常熟分公司	C